ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ _____

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д – р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в с. Айдемир, ж.к. „Юг" № 13, етаж 11 (жилищен), апартамент № 74, на наематели, настанени по административен ред

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Силистра е постъпило искане от Димитър Ив. Иванов и брат му, за закупуване на общинско жилище, находящо се в с. Айдемир, ж.к. „Юг" № 13, етаж 11 (жилищен), апартамент № 74, със застроена площ 45,77 кв.м, ведно с 1,03 % ид.части от общите части на сградата и право на строеж върху общинска земя, в което са настанени по административен ред, съгласно Заповед № 19/ 01.07.2011 г. на Кмета на Община Силистра и продължена с моя заповед № ЗК - 130/ 19.01.2021г. Наемателите са двама братя, работещи в местни фирми, които отговарят на условията в чл. 25, ал. 1, т. 1-6 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и са представили необходимите документи, посочени в чл. 26, ал. 1 от същата наредба.

Жилището се намира на единадесети етаж в масивна дванадесететажна сграда, в с. Айдемир /втора зона на селото/, построена през 1977 г. Сградата е панелно строителство. Има два асансьора-пътнически и товарен, но работи само пътническият. Апартамента се състои от стая, хол, кухненски бокс и сервизни помещения (баня и тоалетна заедно), коридор и една тераса. Подовата настилка в хола и стаята е паркет, боядисан с блажна боя, в коридора, кухненския бокс, сервизното помещение и на терасата са мозайка. Стените в стаите са боядисани с латекс, в коридора – тапети, в кухненския бокс частично фаянс, а останалата част и в сервизното помещение – блажна боя. На терасата-фасаген. Таваните са шпакловани и боядисани с латекс в стаите и коридора, в сервизното помещение и кухненския бокс-блажна боя, на терасата-фасаген. Дограмата е дървена двойна стандартна за този вид строителство, боядисана с блажна боя. Отоплението на твърдо гориво и на ток. Към апартамента няма складово помещение /изба, таванско или друго подобно/. Апартаментът е годен за ползване за жилищен имот с всички необходими обслужващи площи, но се нуждае от ремонт. В сервизното помещение, кухнята, стаята /около комините/ има влага. Терасата от източната й страна е откъсната и има вероятност след време да падне, ако не се вземат мерки да се укрепи. Като цяло имота е с добра инженерна инфраструктура. Състоянието му може да се определи като задоволително, с нужда от доста ремонтни работи.

Имота е подробно описано в Акт № 389/ 29.05.1998 г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Силистра с вх. рег.№ 15543 на 02.12.2005 г., том XLII, стр. 53. Същото е отразено с идентификатор 00895.502. 1818.1.74 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Айдемир, общ. Силистра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 00895.502.1818.1.73 и 00895.502.1818.1.75, под обекта – 00895.502.1818.1.66, над обекта – 00895.502.1818.1.82.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от лицензиран оценител на имоти, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и чл. 26, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищ-ни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, е определена в размер на 13 420 лв. (тринадесет хиляди четиристотин и двадесет лева) без ДДС.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 3 030, 90 лв. (три хиляди и тридесет лева и 90 ст.).

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Силистра, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установя-ване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища **и приет** с решение № 463/ 25.03.2021 г. на Общински съвет – Силистра **списък за 2021 година на общинските жилища по групи**, според тяхното предназначение, в съответствие с изискванията на чл. 25, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба, да се продаде на Димитър Ив. Иванов, ЕГН ********** и Димитър С. Василев, ЕГН **********, общинско жилище, находящо се в с. Айдемир, ж.к. „Юг” № 13, етаж 11 (жилищен), апартамент № 74, със застроена площ 45,77 кв.м, ведно с 1,03 % ид.части от общите части на сградата и право на строеж върху общинска земя, с идентификатор 00895.502.1818.1.74 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Айдемир, общ. Силистра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 00895.502.1818.1.73 и 00895.502.1818.1.75, под обекта – 00895.502.1818.1.66, над обекта – 00895.502.1818. 1.82, за сумата от 13 420 лв. (тринадесет хиляди четиристотин и двадесет лева) без ДДС.

Прилагам: окомплектована административна преписка.

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:

Николай Николов, директор дирекция „Правна” и
За секретар на Община Силистра /на основание Заповед № ЗК-1070/ 09.07.2021 г./

Д-р Мирослав Тодоров, зам.-кмет „Финанси и икономика”

Изготвил:
Венета Михайлова, гл. експерт „Управление и разпореждане с общински жилищен фонд”